

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "СП-СанТехМонтаж" договора управления, смет доходов и расходов за 2014год.

141140, Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Строителей, д.8

Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода, тариф на "содержание и ремонт" 29,83 руб/м2

Год постройки:	2014
Число этажей:	16-16-16
Число подъездов:	3
Число квартир:	325
Площадь здания:	17774,8
Площадь жилых помещений:	12124,6
Площадь нежилых помещений:	273,3
Уборочная площадь:	3190,6
Водосчетчики установлены :	100%

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	27.08.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 154 240,57
8.	– за содержание дома	руб.	792 452,12
9.	– за текущий ремонт	руб.	139 685,16
10.	– за услуги управления	руб.	222 103,28
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	2 006 602,63
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 061 877,71
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	943 500,00
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 176,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	48,92
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 852 362,06
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-102 362,86
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	102 362,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена стекла низ 80x40	плотник	68
22.2	Замена стекла верх 90x60	плотник	15
22.3	Замена стекла, большое, тамбур 130x58	плотник	16
22.4	Замена ручек на проходных дверях	плотник	45

22.5	Замена дверных замков(проходн.)	плотник	20
22.6	Замена лампочек, тех./этаж, подвал	электрик	15
22.7	Замена проходных дверей на этаж	плотник	2
22.8	Замена навесных замков, тех./этаж	плотник	4
22.9	Ремонт проходных дверей	плотник	40
22.10	Подсыпка песка в песочницы	Дворник	1
22.11	Чистка стен от объявлений	Дворник	1
22.12	Замена навесных замков, улица решетка	плотник	2
22.13	Замена личинок (вход в подвал)	плотник	5
22.14	Установка и замена пружин	плотник	44
22.15	Вывос мусора с площадок в подъезде	Дворник	30
22.17	Замена патронов в светильниках, подвал	электрик	5
22.18	тех.этаж	электрик	8
22.19	Замена светильников, этажи	электрик	5
22.20	Замена дверных петель	плотник	15
22.21	Замена ламп на этажах	электрик	17
22.22	Установка почтового ящика для сбора показаний ГВС, ХВС	плотник	1
22.31	Сварка решеток на тех./этажах	сварщик	3
22.33	Установка замков навесных, решетка улица	плотник	5
22.34	Заварили мусоропровод перед сдачей	сварщик	45
22.35	Обшивка лифтов	плотник	3
22.36	Установка замков на решетки тех./этаж	плотник	3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	72
	по сантехнике и отоплению	ед.	62
	по электрика	ед.	7
	плотницкие	ед.	2
	прочие	ед.	1
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	72
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
27.	– переплата потребителями	руб.	-
28.	– задолженность потребителей	руб.	-
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-263 547,19
30.	– переплата потребителями	руб.	-
31.	– задолженность потребителей	руб.	263 547,19

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	723,07	124 720,00	1 646,00	-	-
35.	Начислено потребителям	руб.	1 094 547,82	389 031,78	8 431,81	-	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	905 715,23	307 113,49	4 486,23	-	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	177 683,32	81 918,29	3 945,58	-	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 206 514,60	365 429,60	17 694,50	-	-
39.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 206 514,60	365 429,60	17 694,50	-	-

40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг							
42.	Количество поступивших претензий	ед.				1	
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.				1	
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-				0	