

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014год.**

**141142, Московская область, Щелковский район, п. Аничково, д.8**

*Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода*

<b>Год постройки:</b>	<b>2013</b>
<b>Число этажей:</b>	<b>8-10-12</b>
<b>Число подъездов:</b>	<b>4</b>
<b>Число квартир:</b>	<b>168</b>
<b>Площадь здания:</b>	<b>13702,6</b>
<b>Площадь жилых помещений:</b>	<b>8595,3</b>
<b>Площадь нежилых помещений:</b>	<b>535,4</b>
<b>Уборочная площадь:</b>	<b>1737,6</b>
<b>Водосчетчики установлены :</b>	<b>100%</b>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	557 258,86
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	557 258,86
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>3 363 397,46</b>
8.	– за содержание дома	руб.	1 990 371,49
9.	– за текущий ремонт	руб.	580 180,90
10.	– за услуги управления	руб.	792 845,07
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>3 476 010,57</b>
12.	денежных средств от потребителей	руб.	3 399 684,79
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	60 007,69
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества ( реклама на подъездах)	руб.	1 568,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	14 750,09
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	444 645,75
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	520 971,53
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	520 971,53
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена лампочек тех.этаж, подвал	электрик	19
22.2	Замена лампочек на этажах	электрик	21
22.3	Замена личинки, подвал, мусор	плотник	2
22.4	Установка и замена пружин	плотник	58
22.5	Подгонка и ремонт проходных дверей	плотник	43

22.6	Замена дверных петель	плотник	8
22.7	Замена светильников на этажах	электрик	2
22.8	Вывос мусора с площадок в подъездах	Дворник	5,5
22.9	Установка почтового ящика	плотник	1
22.10	Замена патронов в светильниках в тех.этаже	электрик	2
22.11	Замена патронов в светильниках в подвале	электрик	1
22.12	Замена стекла 80x40	плотник	12
22.13	Замена ручек с защелкой	плотник	6
22.14	Покраска ограждений подъездных	маляр-штукатур	20
22.15	Поставили уплотнительную резинку на окно	плотник	3
22.16	Покраска 1 этажей	маляр-штукатур	40
22.17	Покраска дверей (белая)	маляр-штукатур	2
22.18	Наварили дополнительную решетку на тех.этаже	сварщик	6

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	118
	по сантехнике и отоплению	ед.	89
	по электрика	ед.	14
	плотнищие	ед.	15
	прочие	ед.	
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	118
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	774 716,55
27.	– переплата потребителями	руб.	-
28.	– задолженность потребителей	руб.	774 716,55
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	866 086,27
30.	– переплата потребителями	руб.	-
31.	– задолженность потребителей	руб.	866 086,27

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 960,85	378 662,00	21 569,00	21 569,00	21 569,00
35.	Начислено потребителям	руб.	3 071 227,05	1 070 621,40	504 865,39	138 457,47	162 473,28
36.	Оплачено потребителями	руб.	3 041 561,69	1 034 108,97	516 138,11	121 560,27	142 905,83
37.	Задолженность потребителей	руб.	606 075,45	150 262,43	73 283,74	16 897,20	19 567,45
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 250 899,71	1 087 788,58	614 614,00	236 995,50	278 455,80
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 250 899,71	1 087 788,58	614 614,00	236 995,50	278 455,80
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

42.	Количество поступивших претензий	ед.	10
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0