

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014 год.**

**141142, Московская область, Щелковский район, п. Аничково, д.7**

*Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода*

<b>Год постройки:</b>	<b>2012</b>
<b>Число этажей:</b>	<b>10-12-14</b>
<b>Число подъездов:</b>	<b>3</b>
<b>Число квартир:</b>	<b>223</b>
<b>Площадь здания:</b>	<b>15112,8</b>
<b>Площадь жилых помещений:</b>	<b>9908,2</b>
<b>Площадь нежилых помещений:</b>	<b>204,7</b>
<b>Уборочная площадь:</b>	<b>2293,4</b>
<b>Водосчетчики установлены :</b>	<b>100%</b>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	608 937,51
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	608 937,51
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>3 732 064,45</b>
8.	– за содержание дома	руб.	2 208 539,06
9.	– за текущий ремонт	руб.	643 775,39
10.	– за услуги управления	руб.	879 750,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>3 807 126,33</b>
12.	денежных средств от потребителей	руб.	3 785 254,75
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	6 000,00
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 176,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	14 695,58
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>533 875,63</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	555 747,21
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1.	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2.	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3.	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4.	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6.	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1.	Замена лампочек тех.этаж, подвал	электрик	16
22.2.	Замена лампочек на этажах	электрик	19
22.3.	Замена личинки, подвал, мусор	плотник	2
22.4.	Установка и замена пружин	плотник	38
22.5.	Подгонка и ремонт проходных дверей	плотник	35

22.6	Замена проходной двери	плотник	1
22.7	Замена дверных петель	плотник	5
22.8	Замена светильников на этажах	электрик	1
22.9	Вывос мусора с площадок в подъездах	Дворник	5,5
22.10	Ремонт почтовых ящиков	плотник	2
22.11	Замена патронов в светильниках в тех.этаже	электрик	2
22.12	Замена патронов в светильниках в подвале	электрик	2
22.13	Замена стекла 80x40	плотник	9
22.14	Замена ручек с защелкой	плотник	5
22.15	Замена резинового коврика	Уборщица	1
22.16	Покраска 1 этажей	маляр-штукатур	40
22.17	Покраска дверей (белая)	маляр-штукатур	2
22.18	Подсыпка песка в песочницу	Дворник	0,5

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	111
	по сантехнике и отоплению	ед.	82
	по электрика	ед.	24
	плотнищие	ед.	5
	прочие	ед.	
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	111
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	915370,33
27.	– переплата потребителями	руб.	0
28.	– задолженность потребителей	руб.	915370,33
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	902275,84
30.	– переплата потребителями	руб.	
31.	– задолженность потребителей	руб.	-902275,84

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 819,25	455 783,00	21 826,00	21 826,00	21 826,00
35.	Начислено потребителям	руб.	2 884 199,10	1 242 341,14	527 809,52	164 278,34	193 022,75
36.	Оплачено потребителями	руб.	2 995 263,82	1 173 957,57	552 746,42	139 061,44	163 716,09
37.	Задолженность потребителей	руб.	547 064,90	216 438,07	84 249,31	25 216,90	29 306,66
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 014 669,70	1 308 446,83	622 163,30	239 939,20	281 773,70
39.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	3 014 669,70	1 308 446,83	622 163,30	239 939,20	281 773,70
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

42.	Количество поступивших претензий	ед.	21
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	21
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0