

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014 год.**

**141142, Московская область, Щелковский район, п. Аничково, д.6**

*Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода*

<b>Год постройки:</b>	<b>2013</b>
<b>Число этажей:</b>	<b>10-12-14</b>
<b>Число подъездов:</b>	<b>5</b>
<b>Число квартир:</b>	<b>334</b>
<b>Площадь здания:</b>	<b>24443,9</b>
<b>Площадь жилых помещений:</b>	<b>15773,9</b>
<b>Площадь нежилых помещений:</b>	<b>208,5</b>
<b>Уборочная площадь:</b>	<b>3789,9</b>
<b>Водосчетчики установлены :</b>	<b>100%</b>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	996 719,18
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	996 719,18
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>5 902 808,80</b>
8.	– за содержание дома	руб.	3 493 129,33
9.	– за текущий ремонт	руб.	1 018 225,46
10.	– за услуги управления	руб.	1 391 454,01
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	<b>5 948 263,05</b>
12.	денежных средств от потребителей	руб.	5 864 395,74
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	56 234,02
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 960,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	25 673,29
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 042 173,43
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 035 132,24
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	1 035 132,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена лампочек тех.этаж, подвал	электрик	32
22.2	Замена лампочек на этажах	электрик	22
22.3	Замена личинки, подвал, мусор	плотник	3
22.4	Установка и замена пружин	плотник	28
22.5	Подгонка и ремонт проходных дверей	плотник	20

22.6	Замена дверных петель	плотник	12
22.7	Вывоз мусора с площадок в подъездах	дворник	6,5
22.8	Замена патронов в светильниках в тех.этаже	электрик	4
22.9	Замена патронов в светильниках в подвале	электрик	6
22.10	Замена стекла 80x40	плотник	15
22.11	Замена ручек с защелкой	плотник	12
22.12	Постелили резиновые коврики	Уборщица	5
22.13	Поставили уплотнительную ленту	плотник	6
22.14	Покраска 1 этажей	маляр-штукатур	60
22.15	Поставили доводчики	плотник	2
22.16	Подсыпка песка в песочницу	Дворник	1
22.17	Покраска детской площадки	маляр-штукатур	красная краска-2,белая краска-2
22.18	Замена проходной двери	плотник	2
22.19	Замена дверных железных ручек	плотник	6

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	326
	по сантехнике и отоплению	ед.	278
	по электрика	ед.	23
	плотнишке	ед.	25
	прочие	ед.	
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	326
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1386083,6
27.	– переплата потребителями	руб.	0
28.	– задолженность потребителей	руб.	1386083,6
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-1520407,13
30.	– переплата потребителями	руб.	0
31.	– задолженность потребителей	руб.	1520407,13

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 214,30	650 206,00	27 321,00	27 321,00	27 321,00
35.	Начислено потребителям	руб.	4 742 185,54	1 864 590,41	707 158,57	264 619,57	311 119,28
36.	Оплачено потребителями	руб.	4 789 563,53	1 765 893,75	705 646,93	226 874,39	267 371,24
37.	Задолженность потребителей	руб.	1 007 140,32	327 129,81	104 643,78	37 745,18	43 748,04
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 326 743,09	1 865 520,62	778 640,90	300 262,10	352 714,10
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 326 743,09	1 865 520,62	778 640,90	300 262,10	352 714,10
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

42.	Количество поступивших претензий	ед.	10
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0