

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014год.**

**141142, Московская область, Щелковский район, п. Аничково, д.5**

*Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода*

<b>Год постройки:</b>	<b>2013</b>
<b>Число этажей:</b>	<b>10-12-14</b>
<b>Число подъездов:</b>	<b>5</b>
<b>Число квартир:</b>	<b>334</b>
<b>Площадь здания:</b>	<b>23812</b>
<b>Площадь жилых помещений:</b>	<b>15786,8</b>
<b>Площадь нежилых помещений:</b>	<b>205,7</b>
<b>Уборочная площадь:</b>	<b>3495,8</b>
<b>Водосчетчики установлены :</b>	<b>100%</b>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	615 622,09
5.	– переплата потребителями	руб.	615 622,09
6.	– задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>5 909 484,03</b>
8.	– за содержание дома	руб.	3 497 079,56
9.	– за текущий ремонт	руб.	1 019 376,93
10.	– за услуги управления	руб.	1 393 027,54
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>4 393 713,81</b>
12.	денежных средств от потребителей	руб.	4 249 567,06
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	116 813,22
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества ( реклама на подъездах)	руб.	8 130,39
16.	прочие поступления (пени)	руб.	19 203,14
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	<b>2 131 392,31</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	1 044 294,88
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена лампочек тех.этаж, подвал	электрик	30
22.2	Замена лампочек на этажах	электрик	28
22.3	Замена личинки, подвал, мусор	плотник	2
22.4	Установка и замена пружин	плотник	56
22.5	Подгонка и ремонт проходных дверей	плотник	42

22.6	Замена дверных петель	плотник	11
22.7	Вывоз мусора с площадок в подъездах	дворник	4,5
22.8	Замена патронов в светильниках в тех.этаже	электрик	5
22.9	Замена патронов в светильниках в подвале	электрик	7
22.10	Замена стекла 80x40	плотник	11
22.11	Замена проходной двери	плотник	4
22.12	Замена ручек с защелкой	плотник	14
22.13	Постелили резиновые коврики	уборщица	5
22.14	Подсыпка песка в песочницу	дворник	0,5
22.15	Замена дверных железных ручек	плотник	5
22.16	Замена полового покрытия (плитки)	плотник	7
22.17	Сварка лестничного проема	сварщик	2

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	367
	по сантехнике и отоплению	ед.	285
	по электрика	ед.	72
	плотнищие	ед.	10
	прочие	ед.	
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	367
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1339584,53
27.	– переплата потребителями	руб.	0
28.	– задолженность потребителей	руб.	1339584,53
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1531638,64
30.	– переплата потребителями	руб.	0
31.	– задолженность потребителей	руб.	-1531638,64

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	3 192,50	475 639,00	21 006,00	21 006,00	21 006,00
35.	Начислено потребителям	руб.	4 589 116,08	1 540 481,45	5 244 303,37	193 511,57	226 663,05
36.	Оплачено потребителями	руб.	4 504 160,30	1 547 654,00	473 476,52	164 104,95	192 625,64
37.	Задолженность потребителей	руб.	1 122 542,25	264 221,69	81 430,67	29 406,62	34 037,41
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 291 860,11	1 365 875,15	599 908,30	231 518,50	271 187,50
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 291 860,11	1 365 875,15	599 908,30	231 518,50	271 187,50
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

42.	Количество поступивших претензий	ед.	17
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	17
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	16044

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	161
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0

48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	795650
-----	--	------	--------