

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "СП-СанТехМонтаж" договора управления, смет доходов и расходов за 2014 год.**

**М.О. Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Заречная, д.7**

*Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода, тариф на "содержание и ремонт" 29,83 руб/м2*

<b>Год постройки:</b>	<b>2014</b>
<b>Число этажей:</b>	<b>14-14-14</b>
<b>Число подъездов:</b>	<b>3</b>
<b>Число квартир:</b>	<b>176</b>
<b>Площадь здания:</b>	<b>12901,8</b>
<b>Площадь жилых помещений:</b>	<b>8728,9</b>
<b>Площадь нежилых помещений:</b>	<b>165</b>
<b>Уборочная площадь:</b>	<b>1942,6</b>
<b>Водосчетчики установлены :</b>	<b>100%</b>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>1 427 523,45</b>
8.	– за содержание дома	руб.	980 076,44
9.	– за текущий ремонт	руб.	172 757,62
10.	– за услуги управления	руб.	274 689,39
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>1 770 209,53</b>
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 208 661,22
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	560 319,49
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 176,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	52,82
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 342 686,08
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	218 862,23
19.	– переплата потребителями	руб.	
20.	– задолженность потребителей	руб.	-218 862,23
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена стекла низ 80x40	плотник	21
22.2	Замена стекла верх 90x60	плотник	6
22.3	Замена стекла, большое, тамбур 130x58	плотник	14
22.4	Замена ручек на проходных дверях	плотник	23

22.5	Замена дверных замков( проходн.)	плотник	35
22.6	Замена лампочек, тех./этаж, подвал	электрик	40
22.7	Замена дверей на тех./этажах	плотник	3
22.8	Замена замков на решетке тех./таж	плотник	5
22.9	Замена, ремонт решеток тех./этаж	плотник	3
22.10	Ремонт дверей (подстругать, прибить)	плотник	55
22.11	Подсыпка песка в песочницы	Дворник	3
22.12	Чистка стен от объявлений	Дворник	1
22.13	Замена замков на подвальных решетках (улица, навесные)	плотник	3
22.14	Замена личинок, вход в подвал	плотник	2
22.15	Установки и замена пружин	плотник	25
22.17	Вывос мусора со всего дома	Дворник	2,5
22.19	Замена патронов в светильниках подвал	электрик	9
22.20	Замена светильников этажи	электрик	7
22.21	Замена дверных пятель	плотник	7
22.22	Замена ламп на этажах	электрик	23
22.23	Установка почтового ящика под показания ГВС, ХВС	плотник	1
22.32	Сварка решеток на тех./этаже	сварщик	3 подъезд
22.33	Установка замков навесных, решетка улица	плотник	4
22.35	Заварили мусоропровод перед сдачей	сварщик	42
22.36	Обшивка лифтов	плотник	3

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	52
	по сантехнике и отоплению	ед.	46
	по электрика	ед.	1
	плотнищие	ед.	5
	прочие	ед.	
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	52
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
27.	– переплата потребителями	руб.	-
28.	– задолженность потребителей	руб.	-
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	783 926,84
30.	– переплата потребителями	руб.	-
31.	– задолженность потребителей	руб.	-783 926,84

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	683,78	113 340,00	2 914,00	-	-
35.	Начислено потребителям	руб.	1 040 869,07	305 319,59	21 267,40	-	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	416 444,75	157 790,17	9 294,30	-	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	624 424,32	147 529,42	11 973,10	-	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 140 955,31	332 086,20	31 325,50	-	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 140 955,31	332 086,20	31 325,50	-	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					

41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>							
42.	Количество поступивших претензий	ед.				0	
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.				0	
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-				0	