

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014год.

141142, Московская область, Щелковский район, п. Аничково, д.4

Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода

Год постройки:	2013
Число этажей:	10-12-14
Число подъездов:	5
Число квартир:	334
Площадь здания:	23867,4
Площадь жилых помещений:	15768,2
Площадь нежилых помещений:	205,6
Уборочная площадь:	3536,3
Водосчетчики установлены :	100%

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	- 408 468,05
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	408 468,05
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 985 773,79
8.	– за содержание дома	руб.	241 720,81
9.	– за текущий ремонт	руб.	70 460,11
10.	– за услуги управления	руб.	96 287,13
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 440 077,84
12.	денежных средств от потребителей	руб.	5 354 027,39
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	64 500,00
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 960,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	19 590,45
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	137 227,90
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	- 1 040 214,45
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	1 040 214,45
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена лампочек тех.этаж, подвал	электрик	24
22.2	Замена лампочек на этажах	электрик	26
22.3	Замена личинки, подвал, мусор	плотник	1
22.4	Установка и замена пружин	плотник	26
22.5	Подгонка и ремонт проходных дверей	плотник	41

22.6	Замена дверных петель	плотник	9
22.7	Вывоз мусора с площадок в подъездах	дворник	5,5
22.8	Замена патронов в светильниках в тех.этаже	электрик	7
22.9	Замена патронов в светильниках в подвале	электрик	6
22.10	Замена стекла 80x40	плотник	12
22.11	Замена полового покрытия (плитки)	плотник	4
22.12	Замена ручек с защелкой	плотник	11
22.13	Постелили резиновые коврики	уборщица	5
22.14	Подсыпка песка в песочницу	дворник	0,5
22.15	Замена дверных железных ручек	плотник	6
22.16	Подкраска детской площадки	маляр-штукатур	Желтая краска-2кг.,красная краска-1кг.
22.17	Сварка лестницы	сварщик	6
22.18	Побелка потолка и стены (белая краска)	маляр-штукатур	1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	18
	по сантехнике и отоплению	ед.	16
	по электрика	ед.	2
	плотнищие	ед.	
	прочие	ед.	
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	18
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-1267996,62
27.	– переплата потребителями	руб.	0
28.	– задолженность потребителей	руб.	1267996,62
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-1449412,92
30.	– переплата потребителями	руб.	0
31.	– задолженность потребителей	руб.	1449412,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 996,70	525 451,00	24 211,00	24 211,00	24 211,00
35.	Начислено потребителям	руб.	4 359 941,24	1 494 736,22	575 498,40	212 881,44	249 797,97
36.	Оплачено потребителями	руб.	4 389 465,41	1 395 354,38	538 831,44	178 199,62	209 588,12
37.	Задолженность потребителей	руб.	984 517,99	294 536,25	95 467,01	34 681,82	40 209,85
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 966 547,20	1 510 236,47	690 611,90	266 403,60	312 564,00
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 966 547,20	1 510 236,47	690 611,90	266 403,60	312 564,00
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	24
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	24
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	18849,88

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	154
-----	---	-----	-----

47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	853652