

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "СП-СанТехМонтаж" договора управления, смет доходов и расходов за 2014год.**

**141140, Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Строителей, д.12**

*Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода, тариф на "содержание и ремонт" 29,83 руб/м2*

<b>Год постройки:</b>	<b>2014</b>
<b>Число этажей:</b>	<b>16-16-16</b>
<b>Число подъездов:</b>	<b>3</b>
<b>Число квартир:</b>	<b>325</b>
<b>Площадь здания:</b>	<b>17774,8</b>
<b>Площадь жилых помещений:</b>	<b>12124,6</b>
<b>Площадь нежилых помещений:</b>	<b>273,3</b>
<b>Уборочная площадь:</b>	<b>3190,6</b>
<b>Водосчетчики установлены :</b>	<b>100%</b>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	17.11.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>359 563,34</b>
8.	– за содержание дома	руб.	246 860,78
9.	– за текущий ремонт	руб.	43 514,03
10.	– за услуги управления	руб.	69 188,52
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	<b>1 448 845,63</b>
12.	денежных средств от потребителей	руб.	384 695,75
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	1 062 973,88
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 176,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 1 089 282,29
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	25 132,41
19.	– переплата потребителями	руб.	25 132,41
20.	– задолженность потребителей	руб.	0,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена стекла низ 80x40	плотник	40
22.2	Замена стекла верх 90x60	плотник	5
22.3	Замена стекла, большое, тамбур 130x58	плотник	11
22.4	Замена ручек на проходных дверях	плотник	52

22.5	Замена дверных замков( проходн.)	плотник		35			
22.6	Замена лампочек, тех./этаж, подвал	электрик		28			
22.7	Замена проходных дверей на этаж	плотник		1			
22.8	Ремонт проходных дверей	плотник		68			
22.10	Чистка стен от объявлений	Дворник		1			
22.11	Замена навесных замков, улица решетка	плотник		1			
22.12	Замена личинок (вход в подвал)	плотник		3			
22.13	Установка и замена пружин	плотник		42			
22.14	Вынос мусора с площадок в подъезде	плотник		4,5			
22.16	Замена патронов в светильниках, подвал	электрик		4			
22.17	тех.этаж	электрик		6			
22.18	Замена светильников, этажи	электрик		8			
22.19	Замена дверных петель	плотник		10			
22.20	Замена ламп на этажах	электрик		20			
22.21	Установка почтового ящика для сбора показаний ГВС, ХВС	плотник		1			
22.22	Сварка решеток на тех./этажах	сварщик		4			
22.23	Установка замков навесных, решетка улица	плотник		4			
22.24	Заварили мусоропровод перед сдачей	сварщик		60			
22.25	Обшивка лифтов	плотник		4			
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>							
22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.		22			
	по сантехнике и отоплению	ед.		21			
	по электрика	ед.		1			
	плотницкие	ед.					
	прочие	ед.					
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.		22			
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.		нет			
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.		0			
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>							
26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.		-			
27.	– переплата потребителями	руб.		-			
28.	– задолженность потребителей	руб.		-			
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.		21 339,31			
30.	– переплата потребителями	руб.		-			
31.	– задолженность потребителей	руб.		-21 339,31			
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>							
32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	490,25	8 077,00	238,00	-	-
35.	Начислено потребителям	руб.	390 574,61	85 137,31	755,03	-	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	378 723,70	75 665,21	738,73	-	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	11 850,91	9 472,10	16,03	-	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	818 031,15	23 665,61	2 558,50	-	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	818 031,15	23 665,61	2 558,50	-	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>							

42.	Количество поступивших претензий	ед.	0
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0