

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014 год.

141142, Московская область, Щелковский район, п. Аничково, д.3

Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода

Год постройки:	2014
Число этажей:	12-14-12
Число подъездов:	3
Число квартир:	177
Площадь здания:	16178,5
Площадь жилых помещений:	9288,1
Площадь нежилых помещений:	1451,7
Уборочная площадь:	2148,3
Водосчетчики установлены :	100%

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	03.02.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 463 309,21
8.	– за содержание дома	руб.	2 049 496,67
9.	– за текущий ремонт	руб.	597 415,52
10.	– за услуги управления	руб.	816 397,01
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 679 196,73
12.	денежных средств от потребителей	руб.	2 948 712,54
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	714 291,99
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	11 676,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	4 516,20
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 215 887,52
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	514 596,67
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	514 596,67
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1.	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2.	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3.	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4.	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6.	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1.	Замена лампочек тех.этаж, подвал	электрик	14
22.2.	Замена лампочек на этажах	электрик	16
22.3.	Замена личинки, подвал, мусор	плотник	2
22.4.	Установка и замена пружин	плотник	34
22.5.	Подгонка и ремонт проходных дверей	плотник	70

22.6	Замена дверных петель	плотник	13
22.7	Замена светильников на этажах	дворник	3
22.8	Вывос мусора с площадок в подъездах	электрик	4,5
22.9	Ремонт почтовых ящиков	электрик	4
22.10	Замена патронов в светильниках в тех.этаже	плотник	4
22.11	Замена патронов в светильниках в подвале	плотник	3
22.12	Замена стекла 80x40	плотник	8
22.13	Замена стекла 130x60	Уборщица	2
22.14	Замена ручек с защелкой	Дворник	14
22.15	Постелили резиновые коврики		3
22.16	Подсыпка песка в песочницу		0,5
22.17	Пломбировка всех счетчиков перед сдачей дома		500,провода 4 бобины
22.18	Заварка мусоропровода		60
22.19	Обшивка лифтов		4
22.20	Сварка решеток тех.этаж		3
22.21	Вывос мусора с козырька крыши "Верный"		0,5

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	144
	по сантехнике и отоплению	ед.	124
	по электрика	ед.	15
	плотницкие	ед.	5
	прочие	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	144
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
27.	– переплата потребителями	руб.	0
28.	– задолженность потребителей	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-822444,25
30.	– переплата потребителями	руб.	0
31.	– задолженность потребителей	руб.	822444,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 433,86	242 044,00	16 280,00	16 280,00	16 280,00
35.	Начислено потребителям	руб.	1 928 059,06	671 380,83	180 988,82	65 442,76	76 098,15
36.	Оплачено потребителями	руб.	1 301 400,48	544 623,67	142 132,92	51 455,19	59 913,11
37.	Задолженность потребителей	руб.	5 876 658,58	126 757,16	38 855,90	13 987,57	16 185,04
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 379 551,26	697 321,40	465 381,40	179 665,30	210 174,80
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 379 551,26	697 321,40	465 381,40	179 665,30	210 174,80
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	9
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0

45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	4328,9
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	127
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	514230,55