

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014год.

141140, Московская область, Щелковский район, р.п. Свердловский, ул. Строителей, д.2

Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода, тариф на "содержание и ремонт" 29,83 руб/м2

Год постройки:	2014
Число этажей:	12-14-16
Число подъездов:	4
Число квартир:	304
Площадь здания:	20235,7
Площадь жилых помещений:	13136,8
Площадь нежилых помещений:	289
Уборочная площадь:	3478,4
Водосчетчики установлены :	100%

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	20.02.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 786 266,74
8.	– за содержание дома	руб.	2 599 488,53
9.	– за текущий ремонт	руб.	458 210,62
10.	– за услуги управления	руб.	728 567,59
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 178 257,66
12.	денежных средств от потребителей	руб.	3 232 933,03
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	942 000,00
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 568,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	1 756,63
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	- 391 990,92
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-553 333,71
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	553 333,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена стекла низ 80x40	плотник	41

22.2	Замена стекла верх 90х60	плотник	6
22.3	Замена стекла, большое, тамбур 130х58	плотник	14
22.4	Замена ручек на проходных дверях	плотник	53
22.5	Замена дверных замков(проходн.)	плотник	35
22.6	Замена лампочек, тех./этаж, подвал	электрик	20
22.7	Замена дверей на тех./этажах	плотник	8
22.8	Приварили ручки железной двери	плотник	9
22.9	Замена замков на решетке тех./таж	плотник	10
22.10	Замена, ремонт решеток тех./этаж	плотник	3
22.11	Ремонт дверей (подстругать, прибить)	плотник	55
22.12	Покраска бардюров, разметок	маляр-штукатур	1
22.13	Покраска детских площадок (исписали)	маляр-штукатур	1
22.14	Подсыпка песка в песочницы	Дворник	3
22.15	Чистка стен от объявлений	Дворник	1
22.16	Замена замков на подвальных решетках (улица, навесные)	плотник	5
22.17	Замена личинок, вход в подвал	плотник	4
22.18	Установки и замена пружин	плотник	84
22.19	Вывос мусора со всего дома	Дворник	9
22.22	Замена штапиков		30
22.23	Замена патронов в светильниках подвал	электрик	10
22.24	Замена светильников этажи	электрик	19
22.25	Замена дверных петель	плотник	11
22.26	Замена ламп на этажах	электрик	16
22.27	Установка почтового ящика под показания ГВС, ХВС	плотник	1
22.36	Сварка решеток на тех./этаже	сварщик	2
22.39	Установка замков навесных, решетка улица	плотник	8
22.41	Заварили мусоропровод перед сдачей	сварщик	52

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	197
	по сантехнике и отоплению	ед.	145
	по электрика	ед.	34
	плотницкие	ед.	16
	прочие	ед.	2
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	197
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
27.	– переплата потребителями	руб.	-
28.	– задолженность потребителей	руб.	-
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-1 103 511,07
30.	– переплата потребителями	руб.	-
31.	– задолженность потребителей	руб.	1 103 511,07

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	1 579,74	265 530,00	10 269,00	-	-
35.	Начислено потребителям	руб.	2 208 851,14	689 165,72	81 539,08	-	-
36.	Оплачено потребителями	руб.	1 285 391,12	499 564,04	61 089,71	-	-
37.	Задолженность потребителей	руб.	923 460,02	189 601,68	20 449,37	-	-
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 628 404,10	767 566,10	110 391,80	-	-
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 628 404,10	767 566,10	110 391,80	-	-
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.					
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.					

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	3				
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3				
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0				
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2885,76				

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23				
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0				
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 200 112,03				