

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014год.

141142, Московская область, Щелковский район, п. Аничково, д.2

Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода

Год постройки:	2012
Число этажей:	12-14-12
Число подъездов:	3
Число квартир:	177
Площадь здания:	16 272,20
Площадь жилых помещений:	9 338,90
Площадь нежилых помещений:	1 463,90
Уборочная площадь:	2 139,90
Водосчетчики установлены :	100%

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	677 908,50
5.	- переплата потребителями	руб.	-
6.	- задолженность потребителей	руб.	677 908,50
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 892 119,34
8.	- за содержание дома	руб.	2 303 255,40
9.	- за текущий ремонт	руб.	671 384,61
10.	- за услуги управления	руб.	917 479,33
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 911 982,57
12.	денежных средств от потребителей	руб.	3 851 361,23
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	46 018,91
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 176,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	13 426,43
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	658 045,27
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	718 666,61
19.	- переплата потребителями	руб.	-
20.	- задолженность потребителей	руб.	718 666,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1	Замена лампочек тех.этаж, подвал	электрик	12
22.2	Замена лампочек на этажах	электрик	16
22.3	Замена личинки, подвал	плотник	1
22.4	Установка и замена пружин	плотник	82
22.5	Подгонка проходных дверей	плотник	33
22.6	Замена дверных петель	плотник	9
22.7	Вывос мусора с площадок в подъездах	дворник	1,5
22.8	Замена патронов в светильниках в тех.этаже	электрик	4

22.9	Замена патронов в светильниках в подвале	электрик	5
22.10	Замена стекла 80x40	плотник	14
22.11	Замена стекла 130x60	плотник	1
22.12	Замена ручек с защелкой	плотник	12
22.13	Постелили резиновые коврики	Уборщица	2
22.14	Чистка козырька крыши "Дикси"	Дворник	2

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	178
	по сантехнике и отоплению	ед.	150
	по электрика	ед.	13
	плотницкие	ед.	15
	прочие	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	178
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-872910,13
27.	– переплата потребителями	руб.	0
28.	– задолженность потребителей	руб.	872910,13
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-1065351,87
30.	– переплата потребителями	руб.	0
31.	– задолженность потребителей	руб.	1065351,87

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортировка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 020,00	352 995,00	18 996,00	18 996,00	18 996,00
35.	Начислено потребителям	руб.	3 031 148,90	1 004 553,39	458 754,03	171 574,71	201 680,30
36.	Оплачено потребителями	руб.	2 970 890,42	942 892,11	453 017,09	141 603,67	166 866,30
37.	Задолженность потребителей	руб.	729 690,82	188 102,16	82 773,85	29 971,04	34 814,00
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 348 172,56	1 013 181,27	541 291,10	208 721,50	245 238,40
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 348 172,56	1 013 181,27	541 291,10	208 721,50	245 238,40
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	12
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	512,42

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	135
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	641810