

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления ООО "СП-СанТехМонтаж" смет доходов и расходов за 2014год.

141142, Московская область, Щелковский район, п. Аничково, д.1

Многоквартирный жилой дом, с лифтами, электроплитами, ИТП и приборами учета, без мусоропровода

Год постройки:	2014
Число этажей:	12-14-12
Число подъездов:	3
Число квартир:	170
Площадь здания:	16 300,70
Площадь жилых помещений:	9 381,70
Площадь нежилых помещений:	1 447,70
Уборочная площадь:	2 133,40
Водосчетчики установлены :	100%

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2015
2.	Дата начала отчетного периода	-	16.06.2014
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2014
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-
5.	– переплата потребителями	руб.	-
6.	– задолженность потребителей	руб.	-
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 821 151,84
8.	– за содержание дома	руб.	1 077 710,48
9.	– за текущий ремонт	руб.	314 145,90
10.	– за услуги управления	руб.	429 295,46
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 052 027,34
12.	денежных средств от потребителей	руб.	1 455 254,81
13.	целевых взносов от потребителей (ед. мусор)	руб.	595 500,00
14.	субсидий	руб.	-
15.	денежных средств от использования общего имущества (реклама на подъездах)	руб.	1 176,00
16.	прочие поступления (пени)	руб.	96,53
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-
19.	– переплата потребителями	руб.	-
20.	– задолженность потребителей	руб.	365 897,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
21.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
21.1.	Обслуживание и содержание лифтов	ООО "ЛифтСервис"	ежемесячно/по требованию
21.2.	Обслуживание и содержание ИТП (индивидуальных тепловых пунктов) и приборов учета	Инженер КИПА	ежедневно
21.3.	Содержание придомовой территории	Дворник	ежедневно/по необходимости
21.4.	Содержание мест общего пользования	Уборщица	ежедневно/по необходимости
21.5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	Гл. инженер	по необходимости
21.6.	Дератизация	ООО "Дезцентр"	ежемесячно
21.7.	Сбор, вывоз и утилизация (захоронения) ТБО и КГМ	ООО "КомСпецТех"	ежедневно
Выполненные работы (оказанные услуги) текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
22.	Наименование работы (услуги)	Исполнитель работы (услуги)	Периодичность выполнения работы (услуги)
22.1.	Замена лампочек тех.этаж, подвал	электрик	10
22.2.	Замена лампочек на этажах	электрик	11
22.3.	Замена личинки, подвал, мусор	плотник	4
22.4.	Установка и замена пружин	плотник	22
22.5.	Подгонка и ремонт проходных дверей	плотник	77

22.6	Замена дверных петель	плотник	9
22.7	Замена светильников на этажах	электрик	4
22.8	Вывос мусора с площадок в подъездах	дворник	6 куб.м
22.9	Ремонт почтовых ящиков	плотник	3
22.10	Замена патронов в светильниках в тех.этаже	электрик	3
22.11	Замена патронов в светильниках в подвале	электрик	4
22.12	Замена стекла 80x40	плотник	7
22.13	Замена стекла 130x60	плотник	3
22.14	Замена ручек с защелкой	плотник	12
22.15	Постелили резиновые коврики	уборщица	3
22.16	Пломбировка всех счетчиков перед сдачей дома	электрик	500, проволоки 4 бобины
22.17	Заварка мусоропровода	сварщик	60
22.18	Обшивка лифтов	плотник	3
22.19	Сварка решеток тех.этаж	сварщик	3

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

22.	Количество поступивших претензий в т.ч.	ед.	24
	по сантехнике и отоплению	ед.	14
	по электрика	ед.	3
	плотницкие	ед.	7
	прочие	ед.	0
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

26.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0
27.	– переплата потребителями	руб.	0
28.	– задолженность потребителей	руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	840818,75
30.	– переплата потребителями	руб.	0
31.	– задолженность потребителей	руб.	840818,75

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

32.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия	Электроэнергия	ХВС	Транспортир овка стоков	Очистка стоков
33.	Единица измерения	-	Гкал	Кват/час	м3	м3	м3
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	739,99	212 074,00	2 919,00	2 919,00	2 919,00
35.	Начислено потребителям	руб.	988 031,00	345 847,14	57 649,37	20 008,76	23 146,37
36.	Оплачено потребителями	руб.	360 593,49	180 181,13	30 072,24	10 671,79	12 345,24
37.	Задолженность потребителей	руб.	627 437,51	165 666,01	27 577,13	9 336,97	10 801,13
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 233 078,71	354 746,82	84 082,02	32 552,94	37 684,29
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 233 078,71	354 746,82	84 082,02	32 552,94	37 684,29
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0
41.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0	0	0	0	0

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

42.	Количество поступивших претензий	ед.	9
43.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
44.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
45.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	215768,2